

Umowa Nr ZP.272.....2024
Wymiana systemów grzewczych w budynkach komunalnych

zawarta dnia2024 roku w Rozdrażewie pomiędzy:
Gminą Rozdrażew z siedzibą 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek nr 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Mariusza Dymarskiego, przy kontrasygnacie z upoważnienia Skarbnika Gminy – Monika Wujczyk zwanego dalej **Zamawiającym**
a
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
a łącznie zwanymi Stronami.

§ 1

Zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż, podłączenie oraz oddanie do eksploatacji piecy opalanych pelletem o mocy znamionowej 8 kW wraz z wkładem kominowym i grzejnikiem dla lokalu mieszkalnego nr 1, 2 i 3 przy ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.
2. Piec musi spełniać podwyższony standard ekologiczny emisji spalania typu ekoprojekt i wymagania nałożone przez Uchwałę Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 29.12.2017 r., poz. 8807) oraz Uchwałę Nr XXXVI/700/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2021 r. zmieniającą uchwałę Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 9.12.2021 r., poz. 9640).
3. Piece na pellet będą montowane w miejsce istniejących piecy węglowych.
4. Zakres prac obejmuje:
 - 4.1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 83,69 m².
 - piec na pellet o mocy znamionowej 8 kW wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji grzewczej,
 - kratka wentylacyjna nawiewna,
 - grzejnik stalowy 600x600 – 1 szt. z zaworem kulowym i rozprowadzeniem instalacji c.o. (miejsce kuchnia, obok pieca c.o.),
 - wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
 - zakup, montaż i podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej wraz z elementami towarzyszącymi,
 - wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia pieca i przeszkolenia wytypowanej osoby w zakresie jego obsługi,
 - demontaż i utylizacja istniejącego pieca węglowego oraz pozostałych materiałów mających wpływ na zamówienie.
 - 4.2. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,15 m².
 - piec na pellet o mocy znamionowej 8 kW wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji grzewczej,
 - kratka wentylacyjna nawiewna,
 - grzejnik stalowy 600x600 – 1 szt. z zaworem kulowym i rozprowadzeniem instalacji c.o. (miejsce kuchnia, pod oknem),
 - wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
 - zakup, montaż i podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej wraz z elementami towarzyszącymi,
 - wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotła i przeszkolenia wytypowanej osoby w zakresie jego obsługi,
 - demontaż i utylizacja istniejącego pieca węglowego oraz pozostałych materiałów mających wpływ na zamówienie.

- 4.3. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 37,48 m².
- piec na pellet o mocy znamionowej 8 kW wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji grzewczej,
 - kratka wentylacyjna nawiewna,
 - wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
 - zakup, montaż i podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej wraz z elementami towarzyszącymi,
 - wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotła i przeszkolenia wytypowanej osoby w zakresie jego obsługi,
 - demontaż i utylizacja istniejącego pieca węglowego oraz pozostałych materiałów mających wpływ na zamówienie.

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że wykonał wizję lokali i zakres prac jest mu znany.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca może zaproponować zmiany i optymalizacje wykonania przedmiotu umowy i wystąpić do Zamawiającego o akceptację w trakcie wykonywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
 - a) zagospodarować i zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt teren budowy dla potrzeb prowadzonych robót remontowych do chwili obioru końcowego lub usunięcia usterek,
 - b) prowadzić roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - c) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy.

§ 3

Materiały i standard robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.

§ 4

Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na swój koszt.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać do Zamawiającego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji robót ustala się **do 15 września 2024 r.**
2. W razie zaistnienia po stronie Zamawiającego sytuacji uzasadniającej okresowe przerwanie robót, strony uzgodnią nowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto:** zł (słownie: zł) w tym podatek VAT.

§ 7

Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, na 2 dni robocze przed planowanym zakończeniem prac.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 1 dnia od dnia dokonania zgłoszenia.
4. Równocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wszelkie niezbędne wymagane prawem budowlanym dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
5. Czynności odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
6. Potwierdzeniem odbioru zadania będzie przyjęta przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru.

§ 8

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w sposób wolny od wad.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Protokół odbioru robót w imieniu Stron podpisują:
 - a) ze strony Zamawiającego – przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 2,
 - b) ze strony Wykonawcy – przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym w protokole odbioru, zgodnie z ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad na koszt powierzenia dokończenia prac innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy (z wyłączeniem zainstalowanych urządzeń, w ich przypadku okres gwarancji określony będzie

przez producenta danego urządzenia) począwszy od dnia podpisania ostatecznego i bezusterkowego protokołu odbioru.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy informacji o ich wystąpieniu.
3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad zgłoszonych przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad zostanie każdorazowo potwierdzone protokolarnie.

§ 10

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie: do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. Wykonawcy przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, gdy kary nie pokrywają poniesionych szkód.

§ 12

Siła wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody spowodowane siłą wyższą - zdarzeniem zewnętrznym, na które strony nie miały wpływu, a których nie można było przewidzieć i którym nie mogły zapobiec. Za siłę wyższą Strony uznają m.in. temperatury uniemożliwiające zgodnie ze sztuką budowlaną realizację prac, inne klęski żywiołowe, konflikty zbrojne. Przez okres trwania siły wyższej żadna ze Stron nie pozostaje w zwłóce, a terminy umowne ulegają przesunięciu o czas trwania tych zjawisk.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni od stwierdzenia zaistnienia następujących zdarzeń, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz nie kontynuowania ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - b) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację zadań i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
3. W każdym wypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 3 dni usunie z placu budowy dostarczone lub zainstalowane przez niego urządzenia, maszyny robocze i gruz i pozostawi teren budowy w stanie uporządkowanym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i są bez wad;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy wraz z obiektami na tym terenie.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: –
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Izabela Sobczak – Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej.
3. Osoby te upoważnione są do podpisywania protokołów odbioru (wad) w imieniu Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, jeżeli strony nie postanowiły inaczej.

§ 16

Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w zakresie terminu realizacji umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku kiedy opóźnienie to zostało spowodowane przez Zamawiającego na skutek:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmiany pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od niego, np. wystąpienie zjawisk związanych z działaniem siły wyższej.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia tylko w sytuacji, gdy ma wpływ na wykonanie zadania, na co zostanie sporządzony protokół konieczności zaakceptowany przez obie Strony.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: